



OGGETTO	Procedura aperta per “lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale del terzo circolo didattico di Via Dante Alighieri. Terzo lotto funzionale” CIG: 7311336156 CUP: G47B15000790005
----------------	---

VERBALE DI GARA N. 4

L'anno duemiladiciotto, alle ore 16:10 del giorno 8 maggio 2018 negli uffici della U.O.C. Lavori Pubblici, del Comune di Angri, avente sede in p.zza Crocifisso, Angri, SA, si riunisce in seduta riservata la Commissione Giudicatrice per la gara di cui in oggetto, composta da:

- Ing. Aniello Casola Presidente
- Arch. Vittorio Celentano Componente
- Ing. Vittorio Carbone Componente

Le funzioni di segretario verbalizzante sono assunte dal sig. Raffaele Raiola, dipendente del Comune di Angri.

PREMESSO che:

- **con delibera** di Giunta Comunale n. 102/2015, è stato approvato il progetto esecutivo dei “Lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale del terzo circolo didattico di Via Dante Alighieri. Terzo lotto funzionale”, dell'importo complessivo di € 900.000,00;
- **la copertura finanziaria** all'intervento è assicurata mediante fondi del bilancio comunale;
- **con delibera** di Consiglio Comunale n. 35 del 26/04/2017, è stato approvato lo schema del programma triennale delle OO.PP., già adottato con delibera di giunta Comunale n. 21 del 31/01/2017;
- **con determinazione a contrarre** n. 1102/2017 del 22/12/2017 è:
 - stata, indetta a termini degli articoli 95 e 171, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
 - stato approvato lo schema di bando/disciplinare di gara e relativi allegati;
- **il bando/disciplinare di gara** è stato così pubblicizzato:
 - a) sul sito internet dell'amministrazione aggiudicatrice (CUC), a seguito di invio del 22/12/2017;
 - b) sul profilo del committente della stazione appaltante Comune di Angri dal 22/12/2017;
 - c) sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC perfezionato il 29/12/2017;
 - d) sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 29/12/2017;
 - e) sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, V sezione speciale n. 149 del 29/12/2017;
 - f) sul giornale Italia Oggi, edizione nazionale del 03/01/2018;



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



**Centrale
Unica di
Committenza**



*TRA I COMUNI DI NOCERA INFERIORE, ANGRI, MERCATO SAN SEVERINO e CASTEL SAN GIORGIO
COMUNE CAPOFILA: NOCERA INFERIORE*

g) sul giornale Il Mattino, edizione del 03/01/2018;

- **con determinazione** n. 239/2018 del 12/03/2018 è stata nominata la commissione giudicatrice per la procedura di affidamento oggetto del presente verbale;
- **la Centrale Unica di Committenza** per la gestione associata degli affidamenti di lavori, servizi e forniture tra i Comuni di Nocera Inferiore, Angri, Mercato San Severino e Castel S. Giorgio, in riscontro a nota di questo Ente del 18/01/2018, con nota in data 23/01/2018 - prot. n. 2556/2018, ha autorizzato l'espletamento delle procedure di apertura delle offerte pervenute, presso il Comune di Angri quale stazione appaltante;
- **come riportato** nel disciplinare di gara, e secondo le previsioni della Linea guida ANAC n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", approvata dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 e aggiornata al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017, il controllo della documentazione amministrativa è svolto dal RUP, da un seggio di gara istituito ad hoc oppure, se presente nell'organico della stazione appaltante, da un apposito ufficio/servizio a ciò deputato;
- **in data 12/04/2018** sono state effettuate le operazioni relative alla prima seduta pubblica di gara, giusto verbale n. 1;
- **a seguito del predetto verbale**, il Responsabile Unico del Procedimento, a seguito della verifica della documentazione amministrativa (busta A), ammetteva alla fase successiva tutte le imprese partecipanti: Internazionale Costruzioni Soc. Coop.va, Andreozzi S.r.l., Impresa Gallo Giovanni S.r.l., Progress Impianti Group S.r.l. Si riservava l'ammissione del concorrente C.D.M. Costruzioni Generali S.r.l. previa acquisizione della domanda di partecipazione in marca da bollo e dichiarazioni ai sensi dell'art. 80 D.Lgs. 50/2016 del Direttore Tecnico indicato nel certificato SOA, mediante ricorso al soccorso istruttorio, assegnando un termine massimo non superiore a giorni 10 dalla ricezione della comunicazione;
- **con nota prot. n. 13787 del 12/04/2018** (allegato A del presente verbale) si è proceduto di richiedere alla Società C.D.M. la regolarizzazione della domanda di partecipazione con acquisizione dei seguenti documenti:
 - domanda di partecipazione in carta da bollo;
 - dichiarazione da rendere ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 da parte del Direttore Tecnico indicato nel certificato SOA;assegnando per tale adempimento giorni 10 a partire dalla ricezione della predetta nota;
- **con nota acquisita al protocollo** generale dell'ente con n. 13914 del 13/04/2018 (allegato B del presente verbale) l'impresa C.D.M. S.r.l. Costruzioni Generali ha consegnato la seguente documentazione:
 - domanda di partecipazione in carta da bollo;
 - dichiarazione da rendere ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 da parte del Direttore Tecnico indicato nel certificato SOA;
- **in data 24/04/2018, giusto verbale n. 2**, sono state effettuate le operazioni relative alla seconda



Rabe

Greg

W Ph



Centrale
Unica di
Committenza



TRA I COMUNI DI NOCERA INFERIORE, ANGRI, MERCATO SAN SEVERINO e CASTEL SAN GIORGIO
COMUNE CAPOFILA: NOCERA INFERIORE

seduta pubblica di gara, di competenza del Responsabile Unico del Procedimento, che, a seguito delle verifiche della documentazione integrativa di cui sopra, presentata dalla C.D.M. Costruzioni S.r.l., ammette la stessa alla fase successiva del procedimento di gara, per cui le imprese ammesse risultano essere: Internazionale Costruzioni Soc. Coop.va, Andreozzi S.r.l., Impresa Gallo Giovanni S.r.l., Progress Impianti Group S.r.l. e C.D.M. Costruzioni S.r.l.

- **viste le determinazioni dirigenziali** n. 371 del 24/04/2018 e n. 372 del 02/05/2018, con le quali è stato preso atto dei verbali nn. 1 e 2;
- **in data 03/05/2018, giusto verbale n. 3**, il Presidente di gara, verificata l'integrità del pacco consegnato dal Segretario verbalizzante sig. Raffaele Raiola, ed acquisite da parte di tutti i componenti della Commissione le dichiarazioni di sussistenza dei requisiti di onorabilità e della inesistenza delle cause di incompatibilità di cui art. 78 del Codice Contratti pubblici e alle linee guida dell'ANAC, nonché all'accettazione del codice etico, unitamente ai Commissari, allegato a) del presente verbale, apre le buste B (offerta tecnico qualitativa) di ogni concorrente e ne verifica il contenuto con riferimento a quanto previsto nel bando/disciplinare di gara relativamente al punto: BUSTA B OFFERTA TECNICA;

tutto ciò premesso,

la Commissione esamina gli atti e gli elaborati a base di gara ed avvia la valutazione delle proposte prendendo in considerazione l'offerta della ditta Internazionale Costruzioni Società Cooperativa.

Alle ore 17:55, considerata l'ora tarda, il Presidente interrompe i lavori, e unitamente alla Commissione rinvia le operazioni al giorno 14 maggio p.v. alle ore 15:00.

Le operazioni di gara riprendono, in seconda seduta riservata, alle ore 15:10 del giorno 14/05/2018 con la presenza di tutti i componenti della Commissione Giudicatrice.

Vengono esaminate le offerte tecniche presentate dai concorrenti: Andreozzi S.r.l. e Impresa Gallo Giovanni S.r.l.;

Il Presidente interrompe le operazioni della seconda seduta riservata alle ore 18:00 e, unitamente alla Commissione, rinvia le operazioni alle ore 15:00 del giorno 15/05/2018.

Alle ore 15:15 del giorno 15/05/2018, in continuazione di seduta riservata e con la presenza di tutti i componenti della Commissione Giudicatrice, riprendono le operazioni relative all'esame delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi alla procedura di gara.

Vengono esaminate, pertanto, le offerte tecniche della C.D.M. S.r.l. – Costruzioni Generali e di seguito della Progress Impianti Group S.r.l.

Alle ore 18:25, considerata l'ora tarda, il Presidente interrompe i lavori e, unitamente alla Commissione, rinvia le operazioni al giorno 18/05/2018 alle ore 15:30.

Alle ore 15:45 del giorno 18/05/2018 si riaprono i lavori della Commissione Giudicatrice.



Raiola

Alto

Alto



Centrale
Unica di
Committenza



TRA I COMUNI DI NOCERA INFERIORE, ANGRI, MERCATO SAN SEVERINO e CASTEL SAN GIORGIO
COMUNE CAPOFILA: NOCERA INFERIORE

Dopo attento esame, ogni singolo componente della Commissione esprime il proprio giudizio attraverso l'attribuzione del punteggio nei modi e nei termini indicati nel bando/disciplinare di gara all'art. 20, punto 2 lettera D), tenendo in considerazione i criteri motivazionali indicati dallo stesso punto. Le risultanze, elaborate con l'ausilio di foglio di calcolo elettronico, vengono riportate nella tabella riepilogativa, di seguito riportata:



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



**Centrale
Unica di
Committenza**



TRA I COMUNI DI NOCERA INFERIORE, ANGRI, MERCATO SAN SEVERINO e CASTEL SAN GIORGIO
COMUNE CAPOFILIA: NOCERA INFERIORE

Comune di Angri

Procedura aperta per "lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale del terzo circolo didattico di Via Dante Alighieri. Terzo lotto funzionale"
CIG: 7311336156 CUP: G47B15000790005

(Allegato 1)

A1 - Materiali e soluzioni migliorative dal punto di vista tecnico rispetto a quelli previsti del progetto a base di gara nel rispetto della destinazione d'uso degli ambienti	punteggio max	commissario 1 Casola	commissario 2 Celentano	commissario 3 Carbone	Media Punteggi	coefficiente M(i)/M(max)	Punteggio Coeff x pmax
Internazionale Costruzioni Soc. Coop.	20	0,60	0,70	0,70	0,67	0,83	16,67
Andreozzi S.r.l.		0,70	0,70	0,70	0,70	0,88	17,50
Impresa Gallo Giovanni S.r.l.		0,80	0,70	0,90	0,80	1,00	20,00
C.D.M. Costruzioni Generali S.r.l.		0,60	0,50	0,60	0,57	0,71	14,17
Progress Impianti Group S.r.l.		0,80	0,80	0,80	0,80	1,00	20,00
A2 - Materiali e soluzioni migliorative sotto il profilo tecnologico relativamente al risparmio energetico e al confort degli ambienti	punteggio max	commissario 1	commissario 2	commissario 3	Media Punteggi	coefficiente M(i)/M(max)	Punteggio Coeff x pmax
Internazionale Costruzioni Soc. Coop.	10	0,70	0,50	0,60	0,60	0,75	7,50
Andreozzi S.r.l.		0,70	0,60	0,70	0,67	0,83	8,33
Impresa Gallo Giovanni S.r.l.		0,80	0,80	0,60	0,73	0,92	9,17
C.D.M. Costruzioni Generali S.r.l.		0,80	0,60	0,60	0,67	0,83	8,33
Progress Impianti Group S.r.l.		0,80	0,90	0,70	0,80	1,00	10,00
A3 - saranno valutate le quantità e la qualità delle risorse operative messe a disposizione per le lavorazioni previste dal bando secondo una struttura già in possesso alla data di partecipazione alla gara in particolare riferimento all'elevata professionalità delle maestranze e delle figure professionali	punteggio max	commissario 1	commissario 2	commissario 3	Media Punteggi	coefficiente M(i)/M(max)	Punteggio Coeff x pmax
Internazionale Costruzioni Soc. Coop.	10	0,60	0,70	0,70	0,67	0,91	9,09
Andreozzi S.r.l.		0,70	0,70	0,70	0,70	0,95	9,55
Impresa Gallo Giovanni S.r.l.		0,70	0,70	0,60	0,67	0,91	9,09
C.D.M. Costruzioni Generali S.r.l.		0,80	0,70	0,60	0,70	0,95	9,55
Progress Impianti Group S.r.l.		0,70	0,80	0,70	0,73	1,00	10,00
A4 - saranno valutate le migliori tecniche ed organizzativa volute al miglioramento della sicurezza del cantiere e al contenimento delle forme di inquinamento acustico ed ambientale, gestione dei rifiuti	punteggio max	commissario 1	commissario 2	commissario 3	Media Punteggi	coefficiente M(i)/M(max)	Punteggio Coeff x pmax
Internazionale Costruzioni Soc. Coop.	10	0,70	0,70	0,70	0,70	1,00	10,00
Andreozzi S.r.l.		0,80	0,70	0,60	0,70	1,00	10,00
Impresa Gallo Giovanni S.r.l.		0,70	0,80	0,60	0,70	1,00	10,00
C.D.M. Costruzioni Generali S.r.l.		0,70	0,60	0,70	0,67	0,95	9,52
Progress Impianti Group S.r.l.		0,70	0,60	0,60	0,63	0,90	9,05
B1 - Ulteriore opera/lavoro non previsti nel progetto ma di assoluto apprezzamento alla funzionalità dell'edificio	punteggio max	commissario 1	commissario 2	commissario 3	Media Punteggi	coefficiente M(i)/M(max)	Punteggio Coeff x pmax
Internazionale Costruzioni Soc. Coop.	20	0,80	0,70	0,80	0,77	0,85	17,04
Andreozzi S.r.l.		0,70	0,60	0,70	0,67	0,74	14,81
Impresa Gallo Giovanni S.r.l.		0,90	0,90	0,90	0,90	1,00	20,00
C.D.M. Costruzioni Generali S.r.l.		0,70	0,60	0,70	0,67	0,74	14,81
Progress Impianti Group S.r.l.		0,60	0,60	0,60	0,60	0,67	13,33

ditte	punteggio ottenuto per elementi e sub elementi					totale		
	A1	A2	A3	A4	B1	TOT.	COEFF.	RIPARAMETRAZ.
Internazionale Costruzioni Soc. Coop.	16,67	7,50	9,09	10,00	17,04	60,29	0,88	61,83
Andreozzi S.r.l.	17,50	8,33	9,55	10,00	14,81	60,19	0,88	61,73
Impresa Gallo Giovanni S.r.l.	20,00	9,17	9,09	10,00	20,00	68,26	1,00	70,00
C.D.M. Costruzioni Generali S.r.l.	14,17	8,33	9,55	9,52	14,81	56,38	0,83	57,82
Progress Impianti Group S.r.l.	20,00	10,00	10,00	9,05	13,33	62,38	0,91	63,97



**Centrale
Unica di
Committenza**



*TRA I COMUNI DI NOCERA INFERIORE, ANGRI, MERCATO SAN SEVERINO e CASTEL SAN GIORGIO
COMUNE CAPOFILA: NOCERA INFERIORE*

Si da', quindi, atto delle risultanze al termine della valutazione qualitativa, così come segue:

- | | |
|---|-------|
| • Internazionale Costruzioni Soc. Coop.va | 61,83 |
| • Andreozzi S.r.l. | 61,73 |
| • Impresa Gallo Giovanni S.r.l. | 70,00 |
| • C.D.M. Costruzioni Generali S.r.l. | 57,82 |
| • Progress Impianti Group S.r.l. | 63,97 |

Alle ore 16:45 terminano le operazioni. La Commissione si autoconvoca per il giorno 24 maggio 2018, alle ore 15:00, per la successiva fase della procedura di gara in seduta pubblica. Il segretario viene incaricato della custodia degli atti relativi alle attribuzioni dei punteggi, nonché di tutti quelli relativi alle proposte presentate e a provvedere alle attività di pubblicità attinenti la seduta pubblica successiva.

Del che è verbale che previo lettura viene confermato e sottoscritto.

Commissari:

Arch. Vittorio Celentano

Ing. Vittorio Carbone

Il Segretario verbalizzante

Raffaele Rajola

Il Presidente

Ing. Aniello Casola